

**OGGETTO: Convenzione Attuativa rep. n. 52.948, racc. n. 12.649 e s.m.i., relativa al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in zona omogenea D3 – Industriale e Artigianale di Nuovo Impianto, situata nel Comune di Gatteo, nell'area ricompresa tra via Campagnola, via Mistadella e S.P. 33. – ATTO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PdC 1.  
(Smart CIG: ZBF2E7B8D2 - CUP: E11B19000990007)**

Il sottoscritto Alessandro Bracci, c.f. BRC LSN 73S11 G479E, nato a Pesaro l'11 novembre 1973 e domiciliato – per la carica – presso la sede della Società, nella sua veste di Amministratore Unico della Società T & M Properties S.p.A., c.f. e p.iva 03346940400, con sede legale a Rimini, via Coriano n. 58, GrosRimini Centro Direzionale Est Interno 5, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio della Romagna – Forlì, Cesena e Rimini, REA di Rimini n. 290447,

**PREMESSO CHE**

- a) con Determina a contrarre del 13 marzo 2019, la società T & M Properties S.p.A., (di seguito, la "Società" o il "Committente" o la "Stazione Appaltante") ha deliberato di affidare i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al PdC 1 (di seguito, i "Lavori") – ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 16, comma 2-bis del D.p.r. n. 380/2001 e s.m.i. – mediante acquisizione di n. 3 (tre) preventivi da parte di n. 3 (tre) operatori economici, da individuarsi mediante preventive indagini di mercato;
- b) con la medesima Determina a contrarre, la Stazione Appaltante ha deliberato di acquisire gli anzidetti preventivi a mezzo PEC, nel rispetto delle tempistiche e delle modalità all'uopo determinate;
- c) in forza di quanto precede, la Stazione Appaltante ha trasmesso ai n. 3 operatori economici individuati, apposita richiesta di preventivo, preordinato all'affidamento dei Lavori di cui all'oggetto, da presentarsi entro le ore 19:00, del giorno 1° ottobre 2020;
- d) la Società **Impresa Mattei - Lavori Edili e Stradali S.r.l.** ha riscontrato l'anzidetta richiesta di preventivo entro il termine fissato dalla Stazione Appaltante, dichiarandosi disponibile ad eseguire i Lavori per un importo pari ad € **775.000,00** (oltre IVA), (euro settecentosettantacinquemila/00), comprensivo dei costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso pari ad € **25.665,75**. I costi della sicurezza c.d. speciali saranno, invece, meglio individuati a consuntivo e sono ad oggi ipotizzati pari ad € **82.543,52**;



**T&M PROPERTIES S.P.A.**

VIA CORIANO, 58  
GROS RIMINI C.D.E.  
INTERNO 5 - 47924 RIMINI

T. +39 0541 27004  
F. +39 0541 309019

N. Iscr. Reg. Impr. RN  
e Part. IVA 03346940400  
Cap. Soc. € 109.000.000,00 i.v.

**CONSIDERATO CHE:**

- e) la Stazione Appaltante ha esaminato il preventivo pervenuto nonché i documenti ivi allegati (il modello di dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e la copia del certificato attestante il possesso di Attestazione rilasciata da S.O.A.);
- f) l'offerta presentata dalla società **Impresa Mattei - Lavori Edili e Stradali S.r.l.** è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei Lavori di cui all'oggetto;

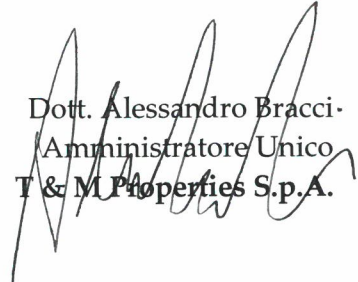
\*\*\*

Tutto ciò premesso, la società T & M Properties S.p.A.,

**DELIBERA**

- di affidare la realizzazione dei Lavori di cui al PdC 1, alla società **Impresa Mattei - Lavori Edili e Stradali S.r.l.**, c.f. e p.iva 02013670407, con sede legale in Verucchio (RN), Via Casetti, n. 760, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Maurizio Mattei, c.f. MTT MRZ 63B 20H 949O, nato a San Leo (PS) il 20/02/1963, domiciliato a Verucchio (RN), Via dei Martiri, n. 12;
- di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con detta Impresa;
- di pubblicare copia del presente atto sul profilo internet della società Committente, all'interno dell'apposita Sezione "Società Trasparente - Trasparenza".

Rimini, 10 febbraio 2021

  
Dott. Alessandro Bracci  
Amministratore Unico  
**T & M Properties S.p.A.**

**T&M PROPERTIES S.P.A.**

VIA CORIANO, 58  
GROS RIMINI C.D.E.  
INTERNO 5 - 47924 RIMINI

T. +39 0541 27004  
F. +39 0541 309019

N. Iscr. Reg. Impr. RN  
e Part. IVA 03346940400  
Cap. Soc. € 109.000.000,00 i.v.